

Maria de la Cabreria Adela Cabreria
 Salazar Riquel Cabreria
 Bartol Cabreria
 Juan R. Duran [Signature]
 - Antonio J. [Signature]
 [Signature] [Signature]

Heimer Cinquentitis Campa acuta Don Manuel de la C. Arman y Doña Mercedes Guerrero	En Yca, a veintidos de febrero de mil novecientos cuarentitis, ante mi el Notario	En la ciudad de Yca, a veintidos de febrero de 1943 al efecto por los testigos de interese
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

y testigos que al fin se expresan, comparecieron de una parte, don Manuel de la Cruz Arman, Alvarado, casado con doña Gregoria Mendoza y Duran, propietario, con libreta electoral quinientos sesenta y dos mil nueve =, volante y de la otra parte, la señora doña Mercedes Guerrero y Uribe, casada con don Santiago Landaburo y Uribe, propietaria; ambos peruanos, mayores de edad, vecinos de Yca, a quienes conozco, proceden por su propio derecho, hábiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano y cumplidas las prescripciones de los artículos veintidós y tres siguientes de la Ley de Notariado de guerra



J N° 007387

124

Cinco veinticinco

ifica así como lo dispuesto en el artículo seti-
 mo de la Ley del Registro de la Propiedad Vmue-
 ble, solicitaron que elevare a escritura públi-
 ca la siguiente minuta, la que con el núme-
 ro cuarentaino se agregó a un legajo y su tenor li-
 teral es como sigue: - Minuta: - Señores No-
 tario - Cirvase extender en el Registro de
 Escrituras Públicas, una de venta a cash, una
 finación perpetua que hago yo Manuel de
 la Cruz Admas a favor de la señora doña
 Mercedes Guerrero de Taudaluro, en los térmi-
 nos y condiciones siguientes: - Primer. Yo,
 Manuel de la Cruz Admas, soy propietario de
 varias fincas situadas en esta ciudad,
 en la calle de Paita, cuyos lotes signados
 con los números cinco tres, cinco cinco
 y cinco siete, adquirí por compra a base
 de Provincias de Los por escritura de ocho
 de mayo de mil novecientos ^{veinte} ~~veinte~~ ^{veinte} ~~veinte~~, ante el No-
 tario de esta ciudad, don J. Felipe Canales,
 cuyo archivo corre hoy a su cargo. Los lindes
 generales de este bien son: por el frente, con
 la calle de Paita; por el respaldo, con la coe-
 quia de Poruma, hoy Conuida Mantua; por
 el costado derecho o Norte, con el solar Muni-
 cipal número cinco seis y por el izquierdo,
 con el lote número cinco nueve, midiendo
 cuarentitis metros, cuarenta cuarentis me-
 tros de frente; cuarentitis metros, ochenta cuarentis
 metros de respaldo y veintitis metros de fondo.

por ambos costados o sea una oca superficial de novecientos noventa y cinco metros cuadrados, treinta y cinco metros cuadrados. Segundo. Definió descrito en la cláusula anterior de la venta a la señora Mercedes Guerrero de Gaudalero la casa signada con el número quinientos cincuenta y cinco de la calle de Paita y que limita: por el Norte con la propiedad del vendedor; por el Oriente, con la finca de la señora Mantua y por el Occidente con la calle de Paita, midiendo tres metros, quince de frente y tres metros, diez de fondo. Tercero. El precio de venta es la cantidad de mil pesos que se recibió en el momento de firmarse la escritura para fidejuciar a la señora Mercedes Guerrero. Cuarto. En virtud de esta venta pasa la finca descrita al dominio y posesión de la compradora con sus aires, linderos, entradas, salidas, usos, aires, costumbres y servidumbres y todo cuanto a la propiedad se refiere, sin reserva ni limitación alguna, quedando obligado el vendedor a la evicción y a la garantía con arreglo a ley, siendo el precio pactado el que legalmente corresponde al vendido, por lo que no hacemos mutua, recíproca donación de cualquier exceso o diferencia que pudiere resultar, de faltar o constancia de que no existe gravamen alguno que le afecte ni medida



J N° 007389

125

Ciento veinticinco.

judicial, encontrándose completamente libre en cuyas condiciones pasa a la compradora. Quinto. Se deja constancia de que el servicio de desagüe de esta casa está en común con el de la casa número quince y veinticinco de propiedad del mundo dos y se conviene entre las partes que al hacerte el abono de los conexiones se hará por partes iguales entre ambos, pues, la finca matricada de este contrato tiene ya establecido su servicio de agua y está solo para pedir este servicio. Sexto. Todos los gastos que ocasione llevar a escritura pública el presente contrato, inclusive los de alcabala, son de cuenta de la compradora. Queque usted señor Notario las cláusulas de ley, pase partes al Registro Público y di fe de la entrega del dinero. Sea a veintidós de febrero de mil novecientos veinticinco. Manuel Amador S. Mercedes G. de Hualdeuro. Alcabala Número novecientos sesenta y mil novecientos sesenta y tres. Hecho de Disposición y Encargaciones Departamental de Recomendación y Certificación de Pago de Alcabala de Encargaciones. Placeres cuenta. El señor C. Fajardo ha pagado la cantidad de cuarenta soles por el cuatro por ciento sobre el capital de mil soles con que está gravada conforme a la ley de la matricada, el contrato de venta que celebra.

manifiesta Cruz con Mercedes Gu-
noro de Landaburo según minuta de la fe-
cha de mis noventa y cuatrocientos - Ica,
a veintidos de febrero de mis noventa y
cuarenta y tres. Casa de Depósitos y Causas
naciones Departamento de Recordación
b. Quijandria. Un sello de la lección Gu-
puestos Directos. Cuzco. Un sello de la Je-
fatura. Instruido los ocuhatantes del libro,
defecto presentados de esta escritura, por
la lectura que de toda ella les hice, ante
los testigos instrumentales señores don Ch-
tun Salazar y don Carlos D. Valle que reúnen
las calidades de ley, se afirmaron, se ratifi-
caron y la firmaron. De todo lo que así fo-
cei como de entregar los certificados para
el Registro Público y de que el vendedor rec-
he de la compradora en este acto y en mi
presencia la cantidad de un mil soles oro
en cheques circulares.

~~Mercedes G. de Landaburo~~ Mercedes G. de Landaburo

~~Antonio Chacaltana~~
Antonio Chacaltana

~~Carlos D. Valle~~
Carlos D. Valle

En Ica, a veintidos de febrero de mis noventa y
tres y cuatrocientos, ante mí el Notario y testigos que
así firmas se expresan, comparecieron de una
parte, doña Mercedes G. de Landaburo y Chacaltana,

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 246

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°053 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 22 DE FEBRERO DE 1,943; QUE OTORGA: DON MANUEL DE LA CRUZ ARNAO; A FAVOR DE: DOÑA MERCEDES GUERRERO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,943 – 1,944, FOLIO N° 123 VUELTA AL FOLIO N° 125 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JOSE ALBERTO PALOMINO VALENCIA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22100221. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 417 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 2218339, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 09 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR